

## UGOVOR O POSREDOVANJU PRI ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Beogradu, dana \_\_\_\_\_, godine, između:  
\_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_,  
JMBG/matični broj \_\_\_\_\_, PIB/br.lk: \_\_\_\_\_,  
koga zastupa \_\_\_\_\_ JMBG \_\_\_\_\_ Br.lk \_\_\_\_\_  
ulica \_\_\_\_\_ kao NALOGODAVAC - ZAKUPAC [u daljem tekstu:  
NALOGODAVAC]

i  
**STILIKO doo – BEOSTIL NEKRETNINE** iz Beograda, adresa Knez Mihajlova 23, matični broj: **07466323**, PIB: **102165735**,  
upisana u Registar posrednika br.497, koju zastupa direktor Dobrica Jovanović, kao POSREDNIK [u daljem tekstu: **POSREDNIK**].

### ČLAN 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri zakupu nepokretnosti za račun ZAKUPCA, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom.

Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu ZAKUPCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalnog zakupa i ZAKUPAC ovim Ugovorom daje nalog POSREDNIKU da u ime i za račun ZAKUPCA izvrši posredovanje pri zakupu nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim Ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje ZAKUPCU budu ponuđene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograničenja.

Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti ZAKUPAC razgledao posredstvom POSREDNIKA služi Potvrda o obavljenom gledanju nepokretnosti potpisana od strane ZAKUPCA, koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

### ČLAN 2.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje vezane za posredovanje pri kupovini nepokretnosti za račun ZAKUPCA a posebno:

- nuđenje nepokretnosti po nalogu ZAKUPCA, dovođenje u vezu sa potencijalnim zakupodavcima i učestvovanje u pregovorima;

### ČLAN 3.

ZAKUPAC se obavezuje da za obavljenju uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu u visini od 50% od prve mesečne kirije (uračunat PDV-porez na dodatnu vrednost) i POSREDNIK svoje pravo na posredničku naknadu, stiće u trenutku zaključenja Predugovora ili Ugovora o zakupu nepokretnosti.

### ČLAN 4.

ZAKUPAC je obavezan da isplati POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 (dvanaest) meseci od dana pokazivanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja POSREDNIKA, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem nepokretnosti sa kojima je doveden u vezu preko POSREDNIKA

### Član 5

POSREDNIK ostvaruje pravo na ugovorenu proviziju i ako NALOGODAVAC, bez prisustva i učešća POSREDNIKA zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa zakupodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA, a smatraće se posredovanje obavljeno i u slučaju kada je Predugovor ili Ugovor zaključen između prodavca i srodnika NALOGODAVCA (bračni drug, deca, roditelji i roditelji bračnog druga, braće i sestre) ili pravnog lica koje je u vlasništvu (suvlasništvu) NALOGODAVCA ili njegovih srodnika kao i sa licima koja su sa njim prisustvovala prezentaciji nepokretnosti.

### ČLAN 6.

Ugovorne strane su saglasne da POSREDNIK nije ovlašćen da zaključi Predugovor ili Ugovor o zakupu u ime i za račun NALOGODAVCA, niti da primi ispunjenje Ugovora u ime i za račun NALOGODAVCA.

### ČLAN 7.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Republike Srbije.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva (2) istovetna primerka.

**ZA POSREDNIKA**

**NALOGODAVAC**

\_\_\_\_\_  
Dobrica Jovanović, Direktor

\_\_\_\_\_  
PIB : 102165735  
Matični br. : 07466323  
Registar posrednika pod R.Br.497