



Knez Mihailova 23, Beograd
+381 11 3222 323
+381 63 347-790
office@beostilnekretnine.rs
www.beostilnekretnine.rs

UGOVOR O POSREDOVANJU PRI ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Zaklju en u Beogradu, dana _____, godine,
izmedju: _____ iz _____,
adresa _____, JMBG/mati ni broj _____,
PIB/br.lk: _____
koga zastupa _____ JMBG _____
Br.lk _____ ulica _____ kao NALOGODAVAC -
ZAKUPAC [u daljem tekstu: NALOGODAVAC]

i
STILIKO doo – BEOSTIL NEKRETNINE iz Beograda, adresa Knez Mihajlova 23, mati ni broj: **07466323**, PIB: **102165735**, upisana u Registar posrednika po R.Br.497, koju zastupa direktor Dobrica Jovanovi , kao POSREDNIK [u daljem tekstu: POSREDNIK].

LAN 1.

Predmet Ugovora je regulisanje me usobnih odnosa vezanih za posredovanje pri zakupu nepokretnosti za ra un ZAKUPCA, a pod uslovom i na na in definisan ovim Ugovorom.

Posredovanje podrazumeva dovo enje u vezu ZAKUPCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalnog zakupa i ZAKUPAC ovim Ugovorom daje nalog POSREDNIKU da u ime i za ra un ZAKUPCA izvrši posredovanje pri zakupu nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno utvr uju da su ovim Ugovorom obuhva ene sve nepokretnosti koje ZAKUPCU budu ponu ene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograni enja.

Kao dokaz o injenici koje je nepokretnosti ZAKUPAC razgledao posredstvom POSREDNIKA služi Potvrda o obavljenom gledanju nepokretnosti potpisana od strane ZAKUPCA, koja ini sastavni deo ovog Ugovora.

LAN 2.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje vezane za posredovanje pri kupovini nepokretnosti za ra un ZAKUPCA a posebno:

- nu enje nepokretnosti po nalogu ZAKUPCA, dovo enje u vezu sa potencijalnim zakupodavcima i u estvovanje u pregovorima;

LAN 3.

ZAKUPAC se obavezuje da za obavljenу uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredni ku naknadu u visini od _____% od ugovorene prve mese ne zakupnine i POSREDNIK svoje pravo na posredni ku naknadu, sti e u trenutku zaklju enja Predugovora o zakupu nepokretnosti.

LAN 4.

ZAKUPAC je obavezan da isplati POSREDNIKU ugovorenu posredni ku naknadu i u slu aju da, bez znanja i u eš a POSREDNIKA, u roku od 12 (dvanaest) meseci od dana pokazivanja nepokretnosti, on li no ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja POSREDNIKA, zaklju i Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem nepokretnosti sa kojima je doveden u vezu preko POSREDNIKA

lan 5

POSREDNIK ostvaruje pravo na ugovorenu proviziju i ako NALOGODAVAC, bez prisustva i u eš a POSREDNIKA zaklju i Predugovor odnosno Ugovor sa zakupodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA, a smatra e se posredovanje obavljeno i u slu aju kada je Predugovor ili Ugovor zaklju en izme u prodavca i srodnika NALOGODAVCA (bra ni drug, deca, roditelji i roditelji bra nog druga, bra e i sestre) ili pravnog lica koje je u vlasništvu (suvlasništvu) NALOGODAVCA ili njegovih srodnika kao i sa licima koja su sa njim prisustvovala prezentaciji nepokretnosti.

LAN 6.

Ugovorne strane su saglasne da POSREDNIK nije ovlaš en da zaklju i Predugovor ili Ugovor o zakupu u ime i za ra un NALOGODAVCA, niti da primi ispunjenje Ugovora u ime i za ra un NALOGODAVCA.

LAN 7.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeni e se Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Republike Srbije.

Ovaj Ugovor je sa injen u dva (2) istovetna primerka.

ZA POSREDNIKA

NALOGODAVAC

Dobrica Jovanovi , Direktor

PIB : 102165735
Matični br. : 07466323
Registar posrednika pod R.Br.497