

## UGOVOR O POSREDOVANJU PRI PRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaklju en dana \_\_\_\_\_, godine u Beogradu, izme u:

1) POSREDNIKA „**STILIKO**“ d.o.o - „**BEOSTIL NEKRETNINE**“ Beograd, Knez Mihailova br. 23, mati ni broj 07466323, PIB 102165735, upisanog u Registar posrednika pod R.BR. 497, koga zastupa direktor Dobrica Jovanovi

2) **NALOGODAVCA** \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_, JMBG/PIB \_\_\_\_\_  
Br.Lk/Mat.br \_\_\_\_\_ koga zastupa \_\_\_\_\_ JMBG \_\_\_\_\_  
Br.lk \_\_\_\_\_ ulica \_\_\_\_\_

Saglasno odredbama Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, Sl. glasnik R. Srbije broj 95/13, ugovorne strane pristupaju zaklju ivanju ovog Ugovora i svoje me usobne odnose regulišu na na in kako sledi:

### lan 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje me usobnih odnosa izme u **posrednika** i **nalogodavca**, vezanih za prodaju slede e nepokretnosti:

tip \_\_\_\_\_ koja se nalazi u \_\_\_\_\_, u ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_, na \_\_\_\_\_ spratu zgrade, stan br. \_\_\_\_\_, strukture \_\_\_\_\_, površine \_\_\_\_\_, plac \_\_\_\_\_, KO \_\_\_\_\_, list nepokretnosti br. \_\_\_\_\_, na kat.parc.br. \_\_\_\_\_, a koji je vlasništvo **nalogodavca**, pod uslovima i na na in definisan ovim Ugovorom.

### lan 2.

Ovim Ugovorom **nalogodavac** ovlaš uje **posrednika** da u njegovo ime i za njegovo ra un nudi na prodaju nepokretnost opisanu u lanu 1. ovog Ugovora.

**Nalogodavac** odre uje pretpostavljenu tržišnu vrednost u iznosu od \_\_\_\_\_ € po kojoj **posrednik** može oglašavati i nuditi za prodaju nepokretnost iz lana 1. ovog Ugovora. Po etna oglasna cena nepokretnosti iz lana 1. ovog Ugovora, može se korigovati samo uz saglasnost **nalogodavca**.

**Nalogodavac** potpisivanjem ovog Ugovora, poverava prodaju svoje nepokretnosti **posredniku** i obavezuje se da:

- dostavi na uvid originalnu vlasni ku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost;
- omogu i **posredniku** i licima zainteresovanim za eventualnu kupovinu razgledanje nepokretnosti.

**Nalogodavac** jem i **posredniku** da je predmetna nepokretnost isklju ivo njegovo vlasništvo, i da na istoj ne postoje prava tre ih lica kojima se umanjuju, ograni avaju ili isklju uju prava koja kupac sti e kupovinom predmetne nepokretnosti.

### lan 3.

**Posrednik** se obavezuje da na e i dovede u vezu sa **nalogodavcem** lice koje bi sa njim pregovaralo o zaklju enju Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti opisane u lanu 1. ovog Ugovora.

**Posrednik** se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju što efikasnije prodaje nepokretnosti **nalogodavca**, a posebno se obavezuje da u ime **nalogodavca** vrši:

- oglašavanje prodaje predmetne nepokretnosti i obezbe uje marketinšku prezentaciju u skladu sa svojom poslovnom politikom
- dovodi lica zainteresovana za kupovinu i u estvuje u prezentaciji iste
- u estvuje u pregovorima uz nastojanje da do e do zaklju enja posla kupoprodaje
- obezbe uje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne prodaje
- organizuje i koordinira aktivnosti potrebne za overu Predugovora i Ugovora o kupoprodaji, kao i transfer novca preko ra una kod

poslovnih banaka

### lan 4.

**Posrednik** sti e pravo na posredni ku naknadu (proviziju) od **nalogodavca** u visini od 2% \_\_\_\_\_ od ugovorene kupoprodajne cene, a minimalno 750 EUR u dinarskoj protivvrednosti sa ura unatim PDV (porez na dodatnu vrednost), u momentu zaklju enja Ugovora o kupoprodaji, odnosno u momentu zaklju enja Predugovora o kupoprodaji i isplate kapare, avansa ili dela cene, u slu aju da zaklju enje Predugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, po dogovoru **nalogodavca** i kupca prethodi zaklju enju glavnog Ugovora.

Naknadni odustanak **nalogodavca** od zaklju enog Ugovora ili Predugovora o kupoprodaji nema uticaja na ostvarenu posredni ku naknadu. Ovaj Ugovor se zaklju uje na period od 24 \_\_\_\_\_ meseca/i.

### lan 5.

U slu aju da **nalogodavac** zaklju i Predugovor ili Ugovor o kupoprodaji direktno, a bez posrednika sa licem koje mu je **posrednik** doveo kao potencijalnog kupca, ili sa srodnicima tog lica, ili licima koja su bila sa njim na razgledanju nepokretnosti, **nalogodavac** je dužan da nadoknadi **posredniku** na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini dogovorene posredni ke naknade (provizije) iz lana 4. i to odmah, na prvi poziv **posrednika**.

### lan 6.

Ugovara i su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i sara uju uz puno me usobno uvažavanje, i obavezuju se da e sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, pokušati da reše sporazumno, mirnim putem.

U slu aju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost stvamo nadležnog suda u Beogradu prema sedištu posrednika.

### lan 7.

Ovaj Ugovor sa injen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primerak.

Za **POSREDNIKA**

**NALOGODAVAC**

\_\_\_\_\_  
Direktor, Dobrica Jovanovi