

UGOVOR O POSREDOVANJU PRI KUPOVINI NEPOKRETNOSTI

Zaklju en dana _____, godine u Beogradu, izme u:

1) **POSREDNIKA**, „STILIKO“ d.o.o - „**BEOSTIL NEKRETNINE**“ Beograd, Knez Mihailova br.23, mati ni broj 07466323, PIB 102165735, upisanog u Registar posrednika pod R.BR. 497, koga zastupa direktor Dobrica Jovanovi

2) **NALOGODAVCA** _____ iz _____,

ul. _____ JMBG/PIB _____ br. Lk/ Mat.broj: _____

koga zastupa _____ JMBG _____

Br.lk _____ ulica _____

Saglasno odredbama Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, Sl. glasnik R. Srbije broj 95/13 od 31. oktobra 2013. godine, ugovorne strane pristupaju zaklju ivanju ovog Ugovora i svoje me usobne odnose regulišu na na in kako sledi:

lan 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje me usobnih odnosa izme u **posrednika** i **nalogodavca**, vezanih za kupovinu nepokretnosti slede ih karakteristika:

Lokacija: _____

Površina: _____ **struktura:** _____ **Cena:** _____

lan 2.

Ovim Ugovorom **nalogodavac** ovlaš uje **posrednika** da u njegovo ime i za njegov ra un, radi kupovine prona e nepokretnost sa karakteristikama navedenim u lanu 1. ovog Ugovora.

lan 3.

Posrednik se obavezuje da na e i dovede u vezu sa **nalogodavcem** lice koje bi sa njim pregovaralo o zaklju enju Ugovora o prodaji nepokretnosti karakteristika navedenih u lanu 1. ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru **nalogodavca**, a posebno se obavezuje da **nalogodavcu**:

- omogu i razgledanje nepokretnosti;
- u estvuje u pregovorima uz nastojanje da do e do zaklju enja Ugovora o kupoprodaji;
- dostavi na uvid vlasni ku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost;
- obezbedi advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine;
- organizuje i koordinira aktivnosti potrebne za overu Predugovora i Ugovora o kupoprodaji, kao i transfer novca preko ra una kod poslovnih banaka

lan 4.

Posrednik sti e pravo na posredni ku naknadu (proviziju) od **nalogodavca** u visini od 2 (dva)% _____ sa ura unatim PDV od ugovorene kupoprodajne cene, a minimalno 750 EUR u dinarskoj protivvrednosti, u momentu zaklju enja Ugovora o kupoprodaji, odnosno u momentu zaklju enja Predugovora o kupoprodaji i isplate kapare, avansa ili dela cene, u slu aju da zaklju enje Predugovora o kupoprodaji predmetne neokretnosti, po dogovoru **nalogodavca** i prodatca, prethodi zaklju enju glavnog Ugovora.

Naknadni odlustanak **nalogodavca** od zaklju enog Ugovora ili Predugovora o kupoprodaji nema uticaja na ostvarenu posredni ku naknadu. Ovaj Ugovor se zaklju uje na period od 24 _____ meseca/i

lan 5.

U slu aju da **nalogodavac** zaklju i Predugovor ili Ugovor o kupoprodaji sa licem koje mu je **posrednik** doveo kao potencijalnog kupca, ili sa srodnicima tog lica, ili licima koja su bila sa njim na razgledanju nepokretnosti, **nalogodavac** je dužan da nadoknadi **posredniku** na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini dogovorene posredni ke naknade (provizije) iz lana 4. i to odmah, na prvi poziv **posrednika**.

lan 6.

Ugovara i su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i sara uju uz puno me usobno uvažavanje, i obavezuju se da e sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, pokušati da reše sporazumno, mimim putem.

U slu aju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Beogradu prema sedištu posrednika.

lan 7.

Ovaj Ugovor sa injen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primerak.

Za **POSREDNIKA**

NALOGODAVAC

Direktor, Dobrica Jovanovi